

令和8年9月17日

第2次高市改造内閣発足についてのコメント

一般社団法人不動産協会
理事長 吉田 淳一
(三菱地所(株)会長)

- ・ 本日、第2次高市改造内閣が発足した。現在の我が国は、物価上昇や中東情勢、世界的な金融引き締め等により、先行きが極めて不透明な状況にある。また、人口減少や地政学リスクの高まり、エネルギー制約、自然災害リスクの増大、AI等の技術革新の急速な進展等、構造的かつ複合的な環境変化にも直面している。そうした中、総理には、引き続き強いリーダーシップを発揮し、「強い経済」の構築に向け、民間活力を引き出し、潜在成長力を引き上げる成長戦略を強力に推進していただくことを期待している。
- ・ 新たに就任された井林国土交通大臣におかれては、都市の国際競争力強化や防災性能の向上、多様なライフスタイルに対応した良質な住宅ストックの形成、不動産市場の活性化等、都市や住宅が抱える諸課題の解決に向け、魅力あるまちづくりと豊かな住生活の実現に不可欠な施策の推進に力強く取り組んでいただきたい。
- ・ とりわけ、国内投資の拡大のための成長投資が成長戦略の中核に位置づけられ、都市はその基盤、受け皿ともなる重要な役割を担うことが期待されている中、安定的な設備投資の促進等による経済の活性化や地方創生等の取り組みを進める観点からも、土地固定資産税の負担調整措置をはじめとした適用期限を迎える不動産関連税制の確実な延長等が不可欠であり、是非ともお願いしたい。

以上