

平成25年7月1日

平成25年路線価についてのコメント

一般社団法人不動産協会
理事長 木村 恵 司
(三菱地所(株)会長)

1. 標準宅地の評価基準額の全国平均は、昨年に続き下落したが、下落幅は縮小しており、直近の主要都市の高度利用地地価動向報告でも、三大都市圏の都心部を中心に従来の下落基調から上昇・横ばい基調への転換が広範に見られるなど、不動産市場にようやく回復の兆しが見え始めている。
2. 我が国の経済に持ち直しの動きが見られる中、デフレより確実に脱却し、持続的な経済成長を果たすためには、大都市の国際競争力の向上や住宅投資の促進をはじめとした内需主導による成長戦略の実現が不可欠である。
3. 当協会としても、成長戦略の実現に向け、魅力的なまちづくりや良質な住宅の供給等を通じ、貢献して参りたい。

以 上