

環境先進・優良プロジェクト導入設備一覧（オフィスビル）

物件名称		日本橋室町三丁目地区 第一種市街地再開発事 業 A地区新築工事	TGMM芝浦プロジェ クトA棟・ホテル棟	TG立川ビル	大手町フィナンシャル シティ グランキューブ	住友不動産六本木グラン ドタワー
属性	延床面積 m ²	168,000m ²	A棟（事務所棟） 約135,000m ² ホテル棟 約11,000m ²	10603.18m ²	約193,600m ²	207744.35m ²
	都道府県	東京都	東京都	東京都	東京都	東京都
空調	熱源 （主なもの）	地域熱供給	地域熱供給	直焚吸収式冷温水機 ビル用マルチエアコン その他	地域熱供給	ビル用マルチエアコン 空冷HP ターボ冷凍機
	変流量制御	○	○	○	○	○
	変風量制御	○	○	○	○	○
	外気カット制御	○	○	○	○	○
	外気冷房制御	○	○		○	
	全熱交換機	○		○		○
	換気	高効率電動機	○	○	○	○
	インバータ制御	○	○	○	○	○
	CO ₂ 、CO ₂ 制御	○	○	○	○	○
	温度制御	○	○	○	○	○
照明	共用部 LED	○	○	○	○	○
	専有部 LED	○	○	○	○	○
	人感センサー等による在室検知制御	○	○	○	○	○
	タイムスケジュール制御	○	○	○		○
	初期照度補正制御	○	○	○	○	○
	明るさセンサー等による昼光連動調光制御	○	○	○	○	○
	明るさ感知による自動点滅制御			○		
	明るさセンサー等による照度調整調光制御	○	○	○	○	○
給湯	自動給湯栓	○	○	○	○	○
	節水型シャワー	○		○		
昇降機	電力回生	○	○		○	○
	ギアレス巻き上げ機	○	○	○		○
	交流帰還制御					
再エネ	太陽光	○		○	○	○
	太陽熱			○		
節水に資する機器		○		○	○	○
雨水、井戸水または雑排水利用設備		○	○	○	○	○
BEMSまたはCEMS		○	○	○	○	○
再エネ利用発電設備および定置用蓄電池				○		○
高炉セメントまたはフライアッシュセメント						○