

平成29年3月21日

## 平成29年地価公示についてのコメント

一般社団法人不動産協会  
理事長 木村 恵 司  
(三菱地所(株)会長)

- 平成29年の地価公示は、全国平均では2年連続で上昇し、住宅地では9年ぶりに横ばいに転じた。三大都市圏では住宅地・商業地とも引き続き上昇し、地方圏でも下落率がより縮小するなど、不動産に対する需要が堅調に推移する中、地価の回復傾向が持続していると評価している。
- 我が国経済は緩やかな回復を続けているが、一部に弱さも見られ、世界経済の先行きも不透明な状態にある中、こうした地価の回復の動きをより確実なものとし、デフレからの脱却と力強い成長につなげていかなければならない。
- そのためには、引き続き、国内投資の促進と生産性向上を実現する成長戦略を強力に推進し、経済成長の重要な原動力である都市の国際競争力を高め、国全体の経済を牽引するとともに、内需の柱である住宅投資を活性化し、住宅市場を安定的に推移させていくことが不可欠だ。
- 人口減少、高齢化などの社会構造の変化が本格化する中、我々としても、2020年の東京五輪やその先も見据え、時代を先取りするまちづくりの推進と豊かな住生活の実現に向け、貢献して参りたい。

以 上